



MOKUMOKU (牧谷)

苏州牧谷农业科技发展有限公司

目录

1. 项目概况
2. 立地条件
3. 经营理念
4. 一期概况

项目概况

灵峰牧谷农场位于苏州市相城区北桥街道灵峰现代农业示范园，占地面积1000余亩，历时2年多的建设，并于2015年4月12日正式开业。园区有可容下1000人左右大草坪，并有室内场地2-3个，很好的解决了下雨以及高温暴晒的难题，住宿目前有田园居、蘑菇屋、集装箱营房三种房型，田园居（高低铺形式，每个房间可住4人）共有床位220个左右，蘑菇屋14间，床位50左右，集装箱营房共有200个床位左右。牧谷农场将传统农业与拓展旅游休闲深度融合，打造了集农作物种植、休闲娱乐、农副产品种植、食品体验加工、拓展培训、餐饮住宿、商务会议等于一体的现实版“开心农场”，既让游客留住了乡情，又实现了走进田园、融入自然、寓教于乐、全程体验的休闲乐趣。

立地条件

本项目位于江苏省苏州市相城区，地处苏州大市的中心位置。基地本身不仅拥有丰富的水陆自然景观，同时周边的农业基础完善，能为项目的发展提供有力保障。相城区是苏州乃至长三角地区交通最发达的区域之一，区内拥有四通八达的公路网和14个高速出入口，距离S9绕城高速仅5.8公里，同时京沪高铁、沪宁城铁均已在相城设站。此外，相城区还拥有阳澄湖水面的三分之二，以大闸蟹驰名海内外，一直以来就是华东地区游客的首选之地，凭借地利之便加上充沛的客源基础，造就出得天独厚的立地优势。

经营理念

牧谷的经营哲学

不同于一般的食品企业，牧谷农场始终坚持“美味与放心并重”的生产宗旨，所以从农作物的养殖开始即严格遵循友好对待环境的环保理念。除了确保食物源头的安全性外，更不断在生产工艺上追求足以传承的匠作技法。因此从原料到食材，再从食材到食品的变化过程中，不论是哪个概念层次的商品，我们都可以自信提供消费者最满意的选择。

经营理念

牧谷的关注议题

- 我们希望透过农业振兴来激发独特的在地活力
- 我们乐意承担保护自然和发扬农村文化的使命
- 为了保护自然环境，我们积极致力于实践环保
- 我们坚持用美味和放心并重的理念来诠释美食
- 站在消费者的角度去探索、思考、感受和共鸣
- 打造一个丰富心灵与充满活力笑颜的工作环境
- 我们强调合作精神并遵循民主至上的决策机制

经营理念

牧谷的播种理论

我们认为学习「人」、「自然」和「饮食」之间所衍生的智慧、技艺和感受是十分重要的事情，能够让人发自内心感谢食物是牧谷农场一直努力的目标。为了有效推广食育的正确理念，因此特地以儿童作为沟通对象，在其成长的开端就播下希望的种子……

- 智慧的种子~了解饮食的历史，正确的学习饮食内涵
- 味觉的种子~品尝与感受不同饮食所带来的真正原味
- 力量的种子~全身心投入学习饮食制作的技艺和态度
- 感性的种子~透过观听闻尝触全方位体验食物的奥妙
- 心灵的种子~真心感谢为饮食贡献的人、自然与生命

经营理念

牧谷的核心价值

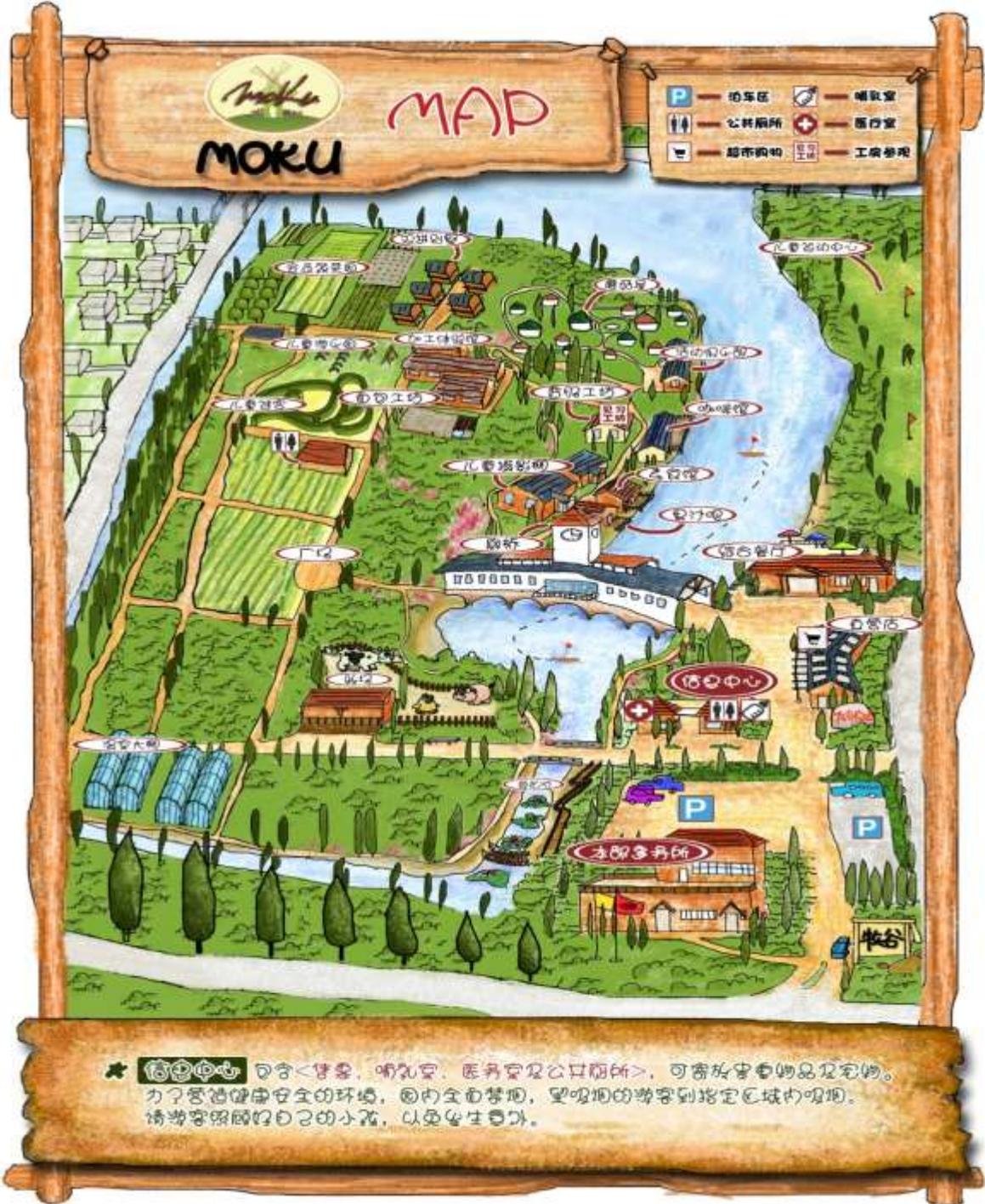
牧谷农场坚信要成为一流的农业休闲示范基地，在品牌价值的建立上不仅仅是依赖有形的硬件或设备，更重要的是必须拥有独到的核心价值，以及长期贯彻在每个细节里的毅力。因此在运营过程中，我们始终遵循多年来对环保的承诺，并热情地将此信念传达给每位顾客和他们的家人。

一期概况

项目一期已经完成的有大草坪区、农作物种植采摘区、食品体验加工区、休闲娱乐区、绿色食品出售区、商务会议区、餐饮烧烤区、动物参观区，住宿区。拓展高空以及基础场地器械（背摔、毕业墙等）区域正在着手维护中，正常可以接待常规项目拓展及亲子等活动团队。

农场地图

- 本部事务所
- 游客服务中心
- 直销店
- 牧谷餐厅
- 廊桥
- 高空拓展区
- 酵素果汁
- 素食馆
- 香肠馆
- 3D科普馆
- 儿童馆
- 自助餐厅
- 蘑菇屋
- 体验馆 & 面包坊
- 田园居
- 风车月季园



农作物植种区---出产生态大米与蔬菜



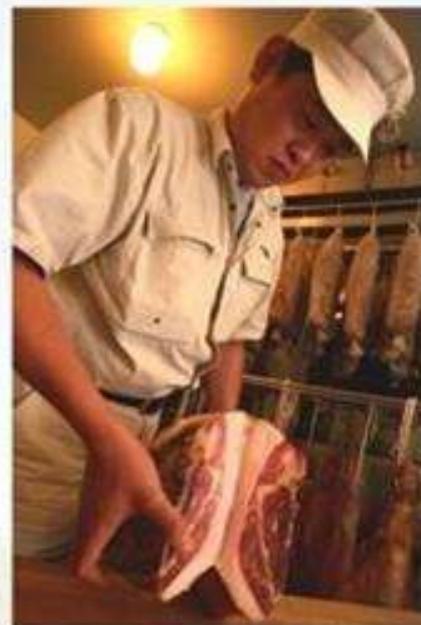
新鲜的水果---自由采摘欢乐多



食品体验加工区---全程体验式教学



欧式熏制工艺的顶级火腿、香肠



牧谷餐厅—可同时容纳300人用餐



温馨住宿—蘑菇屋、田园居

- 1、蘑菇屋共有14栋，以十二生肖为主题，另加农场两个吉祥物羊驼以及梅花鹿，房间内部是挑高结构，其中三间一层二层都是榻榻米形式，另外12间一层是两个床位，二层是榻榻米，总共约50个床位。
- 2、田园居共有53间，分四栋排列，房间床位是高低铺形式，每个房间可住4人，共212个床位。



商务会议—同时容纳80人进行活动



商务会议，场馆可容纳80人左右的室内会议，会议提供茶水，音响，投影等服务

牧谷牧场—萌宠欢乐多



常规拓展区——增加团队凝聚力



最大的中央草坪面积约2000平米，可接待1000人左右的户外拓展培训，另有2个遮阳大棚，2-3块小型草坪可作为30-50人的室外场地，农场地标建筑大风车门前草坪正在维护中，等施工完毕约可容纳300人左右。目前基地有毕业墙2面，背摔台3个，高空抓杠2组，天梯1组，断桥2组（需要维护）。

特色活动——假日与客户定制活动



户外游乐-香猪表演、协力车、大水车等



水族馆



游乐项目介绍



园区景观



交通线路

牧谷农场交通路线



◆ 到达指南 ◆

高铁

周边城市到达，至苏州北站或苏州站后，可乘坐公车或的士。

自驾或的士

上海出发，约1.5小时
苏州市区出发，约40分
无锡出发，约1.5小时。

★ 推荐自驾路线

广济北路往北至樊店路，向东2分钟路程。

公交

83路至北桥首末站后转831路
至灵峰村委会站
或72路至灵峰村委会站



谢谢

沈晓虎

手机: 17715029630

EMAIL: shenxiaohu1016@163.com

QQ: 251154627

微信号: shenxiaohu1016